

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **20 St-5675/16**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.LIPNJA DO 30.RUJNA 2019.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Na skupštini vjerovnika održanoj 17.srpnja 2019.g. data je suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu u k.č.br. 5488 -VOĆNJAK GRABA površine 119 čhv, zk.ul.br. 3407, k.o. Bistra Gornja, koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, izloži prodaji putem oglašavanja na web stranicama Sudačke mreže prikupljanjem pismenih ponuda. Početna cijena na prvoj objavi je procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu 7.200,00 kn.

Na drugoj objavi početna cijena se umanjuje za 10% u odnosu na početnu cijenu na prvoj objavi, a na trećoj objavi početna cijena umanjuje se za 10% u odnosu na početnu cijenu na drugoj objavi.

U tijeku je druga objava prodaje nekretnine putem oglašavanja na web stranicama Sudačke mreže prikupljanjem pismenih ponuda, a početna cijena 6.480,00 kn.

- Izvršena je procjena nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a čija se prodaja nastavlja u ovršnom postupku broj Ovr-301/2018. Procjembeni elaborat izradile su HPB –nekretnine d.o.o., Zagreb, Amruševa 8.

Izvršena je procjena nekretnina (zemljište i zgrada doma) kč.br.5490/1, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR.18-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, UL.MIRKA ŠTREKA I DVORIŠTE, površine 1757m², POSLOVNA ZGRADA BR.18-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE, UL. MIRKA ŠTREKA, površine 867 m², DVORIŠTE površine 890 m², UKUPNO 1757 m², zk.ul. br. 2448, i nekretnine(zemljišta) kč.br.5491/1, u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, površine 293 čhv odnosno 1052 m², zk.ul.br. 409, koje se vode pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić, k.o. Bistra Gornja.

Procijenjena vrijednost ovih nekretnina iznosi 13.340.799,19 kn. U tijeku pribavljanje suglasnosti na procijenjenu vrijednost.

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. je stečajnoj upraviteljici dostavila svoju suglasnost na procijenjenu vrijednost ovih nekretnina, dok se suglasnost razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. još čeka.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu , pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, OIB:22653221433 kao tužitelj, protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, OIB:00703312994, a tužba je na sudu zaprimljena 02.02.2018.g.

Dana 04.05.2018.g. je Odvjetničko društvo Antolić i suradnici j.t.d. koje zastupa stečajnog dužnika u ovom sporu, predalo na Trgovački sud u Zagrebu Odgovor na tužbu i protutužbu.

Kako je tužitelj-protutuženik, temeljem čl. 167. Stečajnog zakona, a u svezi čl. 144. istog zakona, imao obvezu izvršiti prijavu tražbine u stečajni postupak, a što nije učinio, predan je dana 28.08.2018.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu na br. 25.P-315/2018 Podnesak tuženika – protutužitelja kojim se ukazuje da tužitelj-protutuženik nije izvršio obvezu propisanu Stečajnim zakonom pa predlažemo da se tužba tužitelja-protutuženika odbaci.

Dana 15.siječnja 2018.g. dostavljen je sudu i podnesak u kojem se traži žurno postupanje suda.

Čeka se odluka suda.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Red.br .	O P I S	Knjigovodstvena Vrijednost (kn)	Procijenjena Vrijednost (kn)
I.	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	12.708.412,00	
I.1.	Građevinsko zemljište (Gornja Bistra) -DVORIŠTE površ. 890 m2 -VOĆNJAK KOD KUĆE površ. 293 čhv 1052 m2 -VOĆNJAK GRABA površ. 119 čhv	1.036.803,00	373.385,48 kn 7.200,00 kn
I.2.	Poslovna zgrada doma (Gornja Bistra)	9.671.609,00	12.967.413,71 kn
I.3.	Zemljište u pripremi (Letovanić)-vanknjižno	2.000.000,00	2.500,00 kn
I.4.	Oprema	2.665,00	
II.	KRATKOTRAJNA IMOVINA (POTRAŽIVANJA)	6.450.481,00	
II.1.	Potraživanja od kupaca	177.486,00	
II.2.	Potraž. od kupaca za kte koje nisu prip.glav.	527.227,00	
II.2.	Potraživanje od HZZO	40.024,00	
II.3.	Dani zajmovi, depoziti i slič.	3.091.907,00	
II.4.	Potr. steč. cesijom, asignacijom i pruz.duga	2.582.149,00	
II.5.	Potraž. u sporu	31.678,00	
III.	NOVAC na računu u banci i blagajni	5.000,00	

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina (zemljište i zgrada doma) zk.ul.br.2448, označena kao kč.br.5490/1, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR.18-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, UL.MIRKA ŠTREKA I

DVORIŠTE, površine 1757m², POSLOVNA ZGRADA BR.18-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE, UL. MIRKA ŠTREKA , površine 867 m², DVORIŠTE površine 890 m², UKUPNO 1757 m²,

2. Nekretnina(zemljište) zk.ul.br. 409, kč.br.5491/1, u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, površine 293 čhv odnosno 1052 m²,
3. Nekretnina (zemljište) kč.br.5488 VOĆNJAK GRABA, površine 119 čhv, zk.ul.br . 3407.

Ove nekretnine se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina Bistra Gornja.

4. Nekretnina(zemljište) u vanknjižnom vlasništvu- k.č.br. 3754 SKOROŽNICA – LIVADA SKOROŽNICA, površine 3183 m², zk.ul.br. 1925, koje se vodi pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Letovanić, koje je kupljeno za 2.000.000,00 kn, a procijenjena vrijednost mu je 2.500,00 kn.

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. rujan 2019.g. iznosi 16.151,81 kn. Rashodi u ovom razdoblju iznose 617,00 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge i naknade za vođenje računa.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s oglašavanjem prodaje zemljišta na web stranicama Sudačke mreže te tražiti kupce i na druge načine.

Poduzeti će sve potrebne radnje kako bi se počelo s prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Nastaviti s aktivnostima za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika.

Karlovac, 10.listopad 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.